

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 12 " 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 24
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2024 года
осенний осмотр на _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД МКД</u> (должность)	<u>Котина Е.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2004</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>блочные облицованные кирпичом</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>совмещенная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>116</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>9 646,7</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>7 755,4</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>15</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>236,9</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1560	Рулонная	Удовл.	30 п.м. (ремонт примыканий)	30 п.м. (ремонт примыканий)		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	222	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	3	бетонная плита	Удовл				
наружный водосток	пог. м	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	15	бетон	Удовл.					
2	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	310	Декор. штукатурка	Удовл. окраска	230	230		
	отмостка	кв. м	270	бетон	Удовл				
	приямки	шт.	4	бетон	Удовл				
	крыльца	шт.	X						

	Наружные стены	кв.м	7104	бетон с облицовкой лицевым кирпичем	Неудовл Вспучивания и трещины облиц. кирпича			
	Колонны и столбы	шт.	9	Метал. труба	Удовл.	9	9	
	Фасад	кв. м	7104		Неудовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	116	Монолит ж/б	Удовл., окраска			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	735	металл	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Метал.конструкция, сталь	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	189	ж/б	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	133	Сталь, дерево	Удовл.	10 (окраска)	10 (окраска)	
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	пластик	Удовл			
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	17204	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4655	ж/б	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	201,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	135		Удовл	133 (тек.ремонт)	133 (тек.ремонт)	

	Остекление в МОП	кв. м	4,05	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	бетон	Удовл., не использует ся			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл., не использует ся			
	Внутренний водосток	пог. м	169	металл	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	119	металл	Удовл			
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	60	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	421	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1 630	сталь	Удовл			
завдвижки	шт.	12	сталь	Удовл	Прочистка,п ромывка грязевиков	Прочист ка,пром ывка грязевик		

						ов	
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	5	5
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой узел	Удовл изоляция		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	421	Энергофлекс	Удовл		
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	216	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	949	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочис тка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	130	латунь	Удовл	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	153	сталь	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	351	сталь	Удовл		
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл	Прочистка фильтра	Прочис тка фильтра
	прочая запорная арматура	шт.	58	латунь	Удовл	5	5
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	125	ПВХ / чугун	Удовл		
	вертикальные т/проводы	пог. м	400	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	169	сталь	Удовл		
Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл		
	щит распределительный этажный	шт.	27	Металлич. Универс. Распред. Этажный	Удовл		

				Модуль				
	светильники	шт.	125	Потолочный с люм. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233 - ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2024г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2024г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

начальник участка
(должность)

(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

Котина Е.И.
(фамилия, инициалы)

"12" 04 2024 г.